

Офисное помещение – 1 056 кв.м

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИЙ

Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

- ❑ Офисный блок 1 055,56 кв.м. – стр. 2, этаж 2
- ❑ Смешанная планировка
- ❑ Высота потолков – 5,1 м
- ❑ Высокая освещённость помещений
- ❑ Директорский блок с зоной приёмной и комнатой отдыха
- ❑ В наличии серверная с кондиционированием, переговорные, комната под кухню с выводом мокрой точки, подсобные помещения

- ❑ Техническое оснащение:
 - Локальное кондиционирование
 - Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция
 - Электрическая мощность – 250 кВт
 - Системы противопожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
 - ХВС/ГВС, канализование

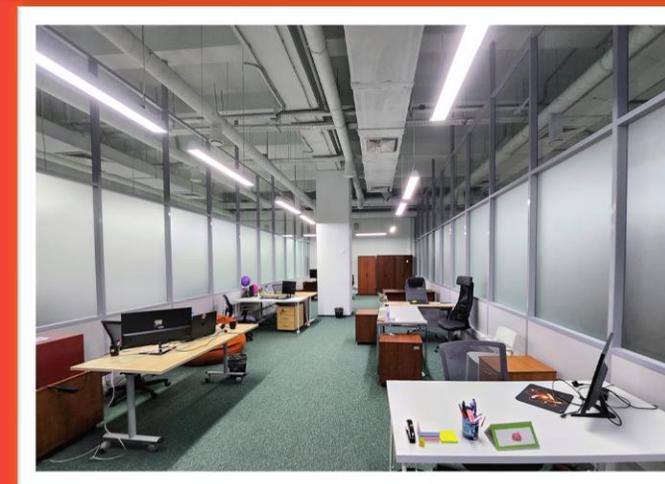
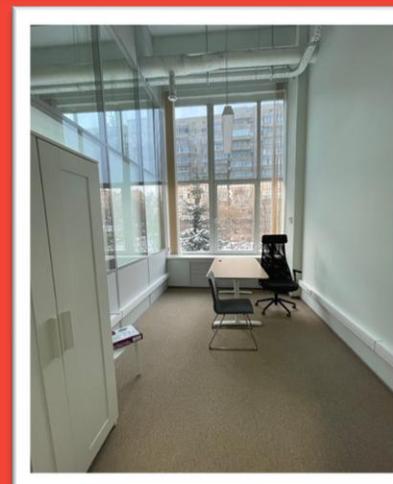
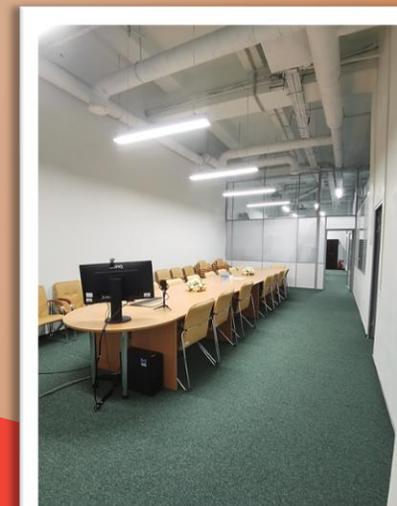
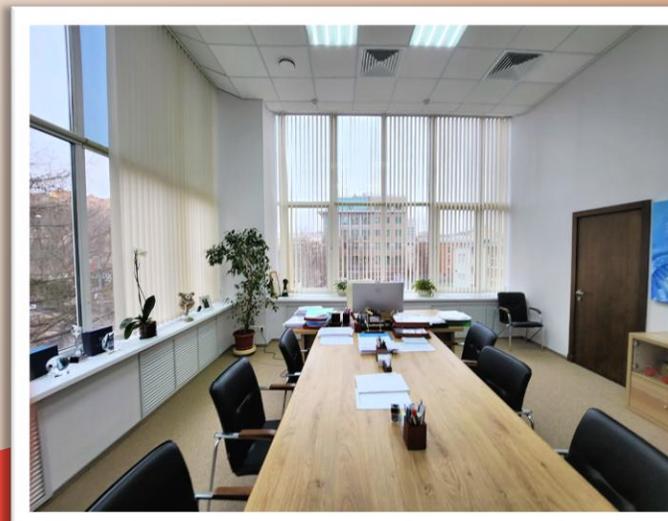
- ❑ Коммерческие условия:
 - Ставка аренды – 43 500 руб. кв.м. / год
 - Арендный платеж в месяц – 3 826 405 руб., включая НДС и стоимость эксплуатации здания

- ❑ Дополнительные платежи:
 - коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам снабжающих организаций согласно показаний приборов учета)
 - услуги клининга
 - круглосуточная открытая парковка на охраняемой территории

- ❑ Прямой договор прямой аренды от собственника

- ❑ Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, UnitTel (ЮнитТелеком), МТС, Мегафон

- ❑ Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала: кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

- ❑ Планировочные решения:
смешанная планировка
- ❑ Текущая планировка (за выездом арендатора) включает:
 - зону приемной (reception)
 - переговорные комнаты
 - серверную

